**Проект**

[**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Ленинского сельского поселения за 2022 год**](http://kologrivpos.ru/proverki/408-obobshchenie-praktiki-osushchestvleniya-munitsipalnogo-kontrolya-v-sootvetstvuyushchikh-sferakh-deyatelnosti-za-2018-god)

 В соответствии с Уставом Ленинского сельского поселения полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Ленинского сельского поселения.

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинского сельского поселения.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Ленинского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального и частного жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений и помещений, находящихся в частной собственности;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.